

POWER OF ATTORNEY

„I, **FAINA DELVERE**, personal code 240551-10204, hereby authorize **ANNA MAKARUHA**, personal code 280749-10256, residing Andreja Pumpura Street 55-43, Daugavpils,

1. at her own discretion to sell my real estate shares and directly: 8/160 undivided shares from real estate located at Zeļinska Street 26 (twenty-six), Daugavpils, cadastral no. 05000280008;

- 8/160 undivided shares from real estate located at Zeļinska Street 25 (twenty-five), Daugavpils, cadastral no. 05000281603;
- 8/160 undivided shares from real estate, Gubišče lake, located in Daugavpils, cadastral no. 05000280010;
- 8/160 undivided shares from real estate, Stropi forest park, located in Daugavpils, cadastral no. 05000280011;
- 8/160 undivided shares from real estate, Gubišče, located at Zeļinska Street 22A (twenty-two A), Daugavpils, cadastral no. 05000281902;
- 8/160 undivided shares from real estate located at Zeļinska Street 22 (twenty-two), Daugavpils, cadastral no. 05000280009;

To perform the given tasks:

- to enter into deposits, purchase agreements, preliminary agreements for the alienation agreement, with the right to amend and supplement them, as well as with the right to amend, renew and terminate them;
- to compile all the documents necessary for the alienation of real estate;
- to receive the amounts due to me for the alienation of real estate;
- for the security of the transaction, the authorized person has the right to open escrow accounts for the purchase fee or transfer such sums of money to the sworn notary, enter into escrow account agreements, sign any documents related to the transfer of money to the sworn notary, including signing applications for safekeeping;
- to sign requests for right confirmation of concluded transactions to the Land Register Division of Daugavpils Court, to pay the necessary fees, to submit documents to the Land Register Division and to receive documents certifying confirmation, amendment or cancellation of rights;
- to make all necessary payments;
- to request, submit and receive all necessary documents regarding real estate;
- if necessary, give my consent and permission on my behalf for the action of the co-owners with real estate in which I own undivided shares, including waivers of pre-emption and redemption rights, or apply for and use them on my behalf by concluding relevant agreements;
- to enter into agreements with other co-owners regarding the procedure for the use of real estate in joint ownership, distribution of real estate, to agree on regulations and to arrange the entry of the concluded agreements in the Land Register Division;
- if necessary, confirm my marital status, i.e. the fact whether or not I am married at the time of the transaction.

PILNVARA

„Es, **FAINA DELVERE**, personas kods 240551-10204, ar šo pilnvarojumu **ANNU MAKARUHU (ANNA MAKARUHA)** personas kods 280749-10256, dzīvesvieta Andreja Pumpura ielā 55-43, Daugavpilī,

1. pēc saviem ieskatiem pārdot man piederošās nekustamo īpašumu daļas un tieši: 8/160 domājamās daļas no nekustamā īpašuma, kas atrodas Zeļinska ielā 26 (divdesmit seši), Daugavpilī, kadastra nr. 05000280008;
 - 8/160 domājamās daļas no nekustamā īpašuma, kas atrodas Zeļinska ielā 25 (divdesmit pieci), Daugavpilī, kadastra nr. 05000281603;
 - 8/160 domājamās daļas no nekustamā īpašuma, Gubišces ezers, kas atrodas Daugavpilī, kadastra nr. 05000280010;
 - 8/160 domājamās daļas no nekustamā īpašuma, Stropu mežaparks, kas atrodas Daugavpilī, kadastra nr. 05000280011;
 - 8/160 domājamās daļas no nekustamā īpašuma, Gubišče, kas atrodas Zeļinska ielā 22A (divdesmit divi A), Daugavpilī, kadastra nr. 05000281902;
 - 8/160 domājamās daļas no nekustamā īpašuma, kas atrodas Zeļinska ielā 22 (divdesmit divi), Daugavpilī, kadastra nr. 05000280009;

Doto uzdevumu izpildei:

- slēgt rokasnaudas, pirkuma līgumus, atsavinājuma līguma priekšlīgumus, ar tiesībām izdarīt tajos labojumus un papildinājumus, kā arī ar tiesībām grozīt, pārjaunot un izbeigt tos;
- apkopot visus nekustamo īpašumu atsavināšanai nepieciešamos dokumentus;
- saņemt man pienākošās naudas summas par nekustamo īpašumu atsavināšanu;
- darījuma drošībai pilnvarniekam ir tiesības atvērt darījuma kontus pirkuma maksas saņemšanai vai nodot šādas naudas summas zvērināta notāra glabāšanā, noslēgt darījuma konta līgumus, parakstīt jebkāda veida dokumentus saistībā ar naudas nodošanu zvērināta notāra glabāšanā, tai skaitā, parakstīt iesniegumus glabājuma pieņemšanai;
- parakstīt noslēgto darījumu nostiprinājuma līgumus Daugavpils tiesas Zemesgrāmatu nodaļai, samaksāt nepieciešamās nodevas, iesniegt dokumentus Zemesgrāmatu nodaļai un saņemt tiesību nostiprināšanu, pārgrozīšanu vai dzēšanu apliecinošus dokumentus;
- veikt visus nepieciešamos maksājumus;
- pieprasīt, iesniegt un saņemt visus nepieciešamos dokumentus par nekustamiem īpašumiem;
- nepieciešamības gadījumā manā vārdā dot visa veida piekrišanas un atļaujas kopīpašnieku rīcībai ar nekustamiem īpašumiem, kuros man pieder domājamās daļas, tajā skaitā dot atteikumus no pirkuma un izpirkuma tiesībām, vai arī manā vārdā pieteikties uz tām un tās izmantot, noslēdzot attiecīgus līgumus.
- noslēgt līgumus ar citiem kopīpašniekiem par kopīpašumā esošo nekustamo īpašumu lietošanas kārtību, nekustamo īpašumu sadali, vienoties par noteikumiem un kārtot noslēgto līgumu ierakstīšanu zemesgrāmatu nodaļā;
- nepieciešamības gadījumā apliecināt manu ģimenes stāvokli, t.i., faktu vai es esmu vai neesmu laulībā uz darījuma noslēgšanas brīdi.

(zīmogs: Džūlija Bakvērta
valsts notārs)

Džūlija Bakvērta

Sakarā ar augstākminēto mana vārdā parakstīties un kārtot visas formalitātes

2. pārstāvēt manas intereses, kārtot un vest visas manas lietas visās tiesu, administratīvās, valsts, pašvaldību un citās iestādēs un institūcijās, administratīvā komisijā, tajā skaitā apgabaltiesā un Augstākajā tiesā, ar visām tiesībām, kādas ar likumu piešķirtas prasītājam, atbildētājam, cietušajam un trešajai personai, noslēgt un apstiprināt izlīgumu, atteikties no prasības pilnīgi vai daļēji, grozīt prasību priekšmetu, celt pretprasības un prasības, iesniegt sūdzības un pieteikumus, iepazīties ar lietas materiāliem, pārsūdzēt tiesas spriedumus un lēmumus apelācijas un kasācijas kārtībā, saņemt izpilddokumentus un nodot tos piedziņai, kā arī saņemt piespriesto naudu vai mantu, vai arī atteikties no šādas naudas vai mantas saņemšanas, izbeigt izpildu lietvedību, kārtot arī citas formalitātes.
3. Saņemt manu pasta korespondenci jebkurā pasta nodaļā Latvijā.

Apliecinu, ka atzīšu par pareizu un spēkā esošu visu, ko šīs pilnvaras ietvaros likumīgi izdarīs vai liks izdarīt mana iepriekšminētais pilnvarnieks.

Pilnvara izdota bez pārpilnvarojuma tiesībām un ir derīga bez termiņa ierobežojuma.”

Фанна Делвере

(paraksts)

Vārs, uzvārds, paraksts

Faina Delvere

Notariāli apliecināju es, Džūlija Bakvēta, valsts notārs, adrese 95, Llanmaes Road, Llantwit Major, The Vale of Glamorgan CF61 2XE, 2021.gada 17.jūnijā.

Džūlija Bakvēta
valsts notārs
Anglija un Velsa
Tel.: +447787049044
e-pasts: julia@valenotary.co.uk

(zīmogs: Džūlija Bakvēta
valsts notārs)

2021.gada 6. jūlijā, es, Vita Strazdiņa, personas kods 201258-12108, apliecinu, ka pārvaldu latviešu valodu, un šis ar manu parakstu apliecinātais dokumenta tulkojums no angļu valodas latviešu valodā ir pareizs.

Vita Strazdiņa

Lāčplēša ielā 10, Daugavpilī, 2021.gada 6. jūlijā, es, zvērināta notāre Evija Paļuma, apliecinu, ka man personīgi pazīstamas Vitas Strazdiņas, personas kods 201258-12108, dzimušas 1958.gada 20.decembrī, Daugavpilī, deklarētā dzīvesvieta Daugavpilī, Vidus ielā 14/16-4, paraksts ir īsts un izdarīts manā klātbūtnē uz iepriekš sagatavota un man iesniegta dokumenta.

Personas dati pārbaudīti paraksta apliecināšanas dienā, ieskatoties Iedzīvotāju reģistra datu bāzē.

Saskaņā ar Notariāta likuma 116.pantu, dokumenti, uz kuriem apliecināti tikai paraksta īstumi, ir atzīstami par privātiem dokumentiem, un par dokumenta saturu zvērināta notāre neatbild.

Iereģistrēts reģ. ar Nr. 2702

Valsts nodeva EUR 0.71

Amata atlīdzība EUR 11.00

PVN 21% EUR 2.31

Kopā EUR 14.02 (četrpadsmit euro 2 centi)

